



**KEMENTERIAN PERTANIAN**  
**BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN PERTANIAN**  
**BALAI PENKAJIAN TEKNOLOGI PERTANIAN YOGYAKARTA**

Jl. Stadion Maguwoharjo No. 22, Wedomartani, Ngemplak, Sleman, Yogyakarta.  
Telepon : (0274) 884662, 4477053, Fax : (0274) 4477052, WEBSITE : [www.yogya.litbang.pertanian.go.id](http://www.yogya.litbang.pertanian.go.id)  
E-MAIL : [bptpyogya@yahoo.com](mailto:bptpyogya@yahoo.com), [btp-diy@litbang.pertanian.go.id](mailto:btp-diy@litbang.pertanian.go.id)



CERTIFICATE NO. QMS/223

**PENGUMUMAN**

**PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RENOVASI GEDUNG KANTOR**

(LELANG ULANG)

NOMOR : 2005/PL.010/H.12.14/03/2018

Kelompok Kerja Unit Layanan Pengadaan- Unit Pelaksana Teknis BPTP Yogyakarta akan melaksanakan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dengan Pascakualifikasi secara elektronik untuk paket pekerjaan renovasi Fisik Bangunan Gedung Kantor sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan : Renovasi Gedung Kantor BPTP Yogyakarta  
Lingkup Pekerjaan : Renovasi Fisik Bangunan Gedung Kantor  
Lokasi Pekerjaan : BPTP Yogyakarta  
Jl. Stadion Maguwoharjo No. 22, Karang Sari, Wedomartani, Ngemplak, Sleman, Yogyakarta  
Sumber Pendanaan : Sustainable Management of Agricultural Research and Technology Dissemination (SMARTD) Loan IBRD No. 8188-ID  
Tahun Anggaran : 2018  
Nilai Pagu : Rp. 3.712.800.000,00 (Tiga Milyar Tujuh Ratus Dua Belas Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)  
Nilai Total HPS : Rp. 3.712.524.000,00 (Tiga Milyar Tujuh Ratus Dua Belas Juta Lima Ratus Dua Puluh Empat Ribu Rupiah)  
Metode Pemilihan : National Competitive Bidding (NCB)  
Jangka Waktu Pelaksanaan : 195 (Seratus Sembilan Puluh Lima) Hari
2. Persyaratan Peserta :
  - a. Perusahaan wajib memiliki izin usaha di bidang konstruksi di negara asal. Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) dan Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi Klasifikasi Bangunan Gedung, Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG 004) dengan kualifikasi perusahaan kecil dan non kecil.
  - b. Belum pernah terjadi kegagalan pelaksanaan kontrak (Non-performance) akibat wanprestasi yang disebabkan oleh penyedia dalam kurun waktu 4 tahun sebelum tanggal batas akhir pemasukan penawaran.
  - c. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir.
  - d. Pengalaman minimum 1 kontrak kerja dengan sifat pekerjaan serupa yaitu pengadaan gedung kantor yang telah diselesaikan sebagai penyedia utama, anggota KSO, penyedia manajemen atau sub-penyedia selama 4 tahun terakhir terhitung sejak batas akhir pemasukan penawaran, dengan nilai minimum kontrak Rp 2.970.019.200,00 (Dua Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Juta Sembilan Belas Ribu Dua Ratus rupiah)
  - e. Peserta harus mempunyai omzet tahunan rata-rata senilai Rp 3.712.524.000 (Tiga Milyar Tujuh Ratus Dua Belas Juta Lima ratus Dua Puluh Empat Ribu rupiah) dalam 3 tahun terakhir (dihitung sebagai nilai total pembayaran sah yang diterima untuk kontrak yang sedang berlangsung dan/atau telah selesai dalam 3 tahun terakhir, dibagi 3) dilampiri dengan hasil pemindaian/scan laporan keuangan yang sah.
  - f. Peserta lelang harus mempunyai aset yang mudah dicairkan (liquid) minimum sejumlah Rp. 571.157.539,- (Lima Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Seratus Lima Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Sembilan rupiah) untuk kontrak ini (setelah dikurangi dengan komitmen kontrak lain dan tidak termasuk uang muka yang mungkin dibayar), apabila ditetapkan sebagai pemenang. Bukti dokumen pendukung berupa rekening koran yang asli (stempel bank) dan terbaru (maksimal 3 hari sebelum upload dokumen penawaran) serta surat dukungan Bank.
  - g. Syarat lainnya dapat dibaca pada dokumen pengadaan pada alamat email website : <http://lpse.pertanian.go.id>
3. Pelaksanaan Pengadaan :  
Pengadaan dilaksanakan secara elektronik dengan mengakses aplikasi Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) pada alamat website : <http://lpse.pertanian.go.id>
4. Jadwal Pelaksanaan  
Jadwal dapat dilihat pada Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) di alamat website : <http://lpse.pertanian.go.id>

Demikian, disampaikan untuk menjadi perhatian.

Yogyakarta, 16 Maret 2018

Pokja ULP UPT BPTP Yogyakarta